

Presseinformation

## **Do Investment AG startet neue Finanzierungsrunde für den Kauf von Agrarflächen in Uruguay**

***Der unabhängige Münchener Vermögensverwalter erwirbt für seinen neuen Agrarfonds weiteres Farmland in Uruguay und beendet in Kürze die bereits dritte Finanzierungsrunde für professionelle und semi-professionelle Investoren.***

**München, 15. Mai 2024** – Die Investitionsphase des Sachwertefonds in Uruguay verläuft weiterhin dynamisch. Der Spezialfonds, der sich auf Agrar- und Forstinvestments in Uruguay konzentriert und an die Erfolgsgeschichte der ersten Fondsgeneration anknüpft, wurde im Frühjahr 2023 aufgelegt und wird am 31. Mai bereits seine dritte Zeichnungsrunde abschließen. Das gab der Münchener Vermögensverwalter Do Investment AG jetzt bekannt. Eine vierte Finanzierungsrunde wird kurz darauf für professionelle und semi-professionelle Investoren starten.

Der Fonds konnte in den ersten zwölf Monaten bereits über 8.000 Hektar Grünlandflächen im Osten Uruguays erwerben. Für weitere 1.000 Hektar liegen bindende Vorkaufverträge vor, die in Kürze abgeschlossen werden. Mit dem Kapital der dritten Zeichnungsrunde sollen diese Käufe sowie neue Projekte finanziert werden. Aufgrund der zunehmenden Dynamik am Agrarflächenmarkt in Uruguay, wird eine vierte Kapitalrunde unmittelbar ab Mitte Juni folgen „Uruguay ist ein hervorragender Standort für Agrarinvestments: Die Landflächen sind groß, die Bodenqualität ist erstklassig, und die politischen und rechtlichen Rahmenbedingungen ermöglichen langfristig ausgerichtete und sichere Investments in Acker-, Wald- und Weideflächen“, sagt Dr. Dirk Rüttgers, Vorstandsvorsitzender der Do Investment AG, und ergänzt: „Wir investieren seit acht Jahren in Uruguay und haben uns bisher von keinem Investment dort wieder getrennt.“

Das Fondsportfolio umfasst aktuell sechs Grünland-Farmen im Osten Uruguays, die bisher ausschließlich für die extensive Weidehaltung genutzt wurden. Diese Böden eignen sich optimal für den Anbau von Eukalyptus. Sobald die Bäume eine gewisse Größe erreicht haben, kann parallel dazu Weidehaltung erfolgen. Diese silvopastorale Nutzung – die Kombination von Nutztierhaltung mit der Kultivierung bereits vorhandener oder gepflanzter Bäume oder verholzter mehrjähriger Pflanzen – ermöglicht einen optimalen Einsatz der Ressourcen.

Neben weiteren Grünlandfarmen im Osten verhandelt das Portfolio-Management aktuell über zwei Ackerbaufarmen im Westen Uruguays. Der Fokus liegt hierbei auf dem Erwerb von Objekten mit hohem Ackerbauanteil und erstklassigen Böden. Die Farmen werden anschließend zur Bewirtschaftung verpachtet.

Die Investments in Uruguay zielen primär auf eine langfristige Wertsteigerung der Flächen ab und waren bisher sehr erfolgreich. „Do Investment verfolgt keine reine Ertragsoptimierung auf den Flächen, sondern stellt den Erhalt der Bodenqualität und die

langfristige Ertragskraft der landwirtschaftlichen Flächen in den Vordergrund“, betont Dr. Dirk Rüttgers. Das Portfolio-Management strebt eine hälftige Aufteilung des Fondsvolumens auf Ackerbaufarmen im Westen sowie Grünlandflächen zur Aufforstung im Osten an.

Um die Finanzierung der neuen Farmkäufe sicherzustellen, ist der Fonds noch bis zum 31. Mai für eine dritte Zeichnungsperiode für Investoren geöffnet. Die Mindestanlagesumme beträgt 250.000 US-Dollar. Nach dem Closing dieser Finanzierungsrunde wird das Kapital für die anstehenden Landkäufe in Uruguay unmittelbar abgerufen und eine vierte Finanzierungsrunde ab Mitte Juni für Investoren eröffnet. Die Investitionsphase des Fonds sollte im Juni 2026 abgeschlossen sein. Bis dahin werden voraussichtlich noch zwei bis drei weitere Finanzierungsrunden angeboten.

Zeitgleich mit der Auflage des neuen Uruguay Fonds wurde auch ein Nachfolgeprodukt für Agrarinvestments in Rumänien initiiert. Im Fokus stehen der Erwerb sowie die Verpachtung von erstklassigen Agrarflächen in Ost- und West-Rumänien. Der Fonds befindet sich aktuell in der zweiten Zeichnungsphase und wird diese ebenfalls Ende Mai schließen.

Zum Angebot der Do Investment AG gehören neben ausgewählten Sachwertinvestments im Bereich der Agrarwirtschaft auch die klassische Finanzportfolioverwaltung für private und institutionelle Investoren sowie das Publikums- und Spezialfondsmanagement.

## Über Do Investment

Eingebunden in ein einzigartiges Netzwerk und in enger Verknüpfung mit dem Family Office der Familie Silvius Dornier werden Privatpersonen, mittelständische Unternehmerfamilien, konservative Institutionen und Stiftungen ganzheitlich in allen Fragen der Vermögensplanung und des Vermögensmanagements betreut. Die Kernkompetenzen der Do Investment AG liegen neben der Strukturierung und Verwaltung von liquiden Vermögenswerten in ausgewählten Sachwertinvestments im Bereich der Agrarwirtschaft. Die Do Investment AG ist durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gemäß Wertpapierinstitutsgesetz (WpIG) zugelassen und unterliegt deren Aufsicht.

**Rechtliche Hinweise:** Bei dieser Information handelt es sich um eine **MARKETINGMITTEILUNG**. Als Marketingmitteilung genügt diese Information nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen. Des Weiteren wurde sie nicht im Einklang mit Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt auch keinem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen. Die in dieser Presseinformation enthaltenen Informationen sind nur für Journalisten und Medienvertreter vorgesehen und sollten von privaten Investoren oder anderen Personen nicht als Grundlage für finanzielle Entscheidungen angesehen werden. Die vorliegende Mitteilung, inklusive allen Daten und Meinungen, stellt weder eine Anlageberatung noch eine steuerliche oder rechtliche Beratung dar. Auch ist damit kein Angebot, keine Empfehlung und keine Aufforderung zum Treffen von Anlageentscheidungen jedweder Art verbunden. Die Angaben sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse des Anlegers hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation und Risikobereitschaft. Die in dieser Information enthaltenen Aussagen basieren entweder auf eigenen Quellen des Unternehmens oder auf öffentlich zugänglichen Quellen Dritter und spiegeln den Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung der dieser Mitteilung wider. Nachträglich eintretende Änderungen können in diesem Dokument nicht berücksichtigt werden. Angaben können sich durch Zeitablauf und/oder infolge gesetzlicher, politischer, wirtschaftlicher oder anderer Änderungen als nicht mehr zutreffend erweisen. Wir übernehmen keine Verpflichtung, auf solche Änderungen hinzuweisen und/oder eine aktualisierte Information zu erstellen. Wir weisen darauf hin, dass frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung sind und dass Depotkosten entstehen können, die die Wertentwicklung mindern. Beachten Sie, dass eine Investition in Wertpapiere neben Chancen auch Risiken birgt. Die zukünftige Wertentwicklung eines Investments unterliegt unter Umständen der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich zukünftig ändern kann. Renditen von Anlagen in Fremdwährung können aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder sinken. Bei Investmentfonds sollten Sie eine Anlageentscheidung in jedem Fall auf Grundlage der Verkaufsunterlagen (wesentliche Anlegerinformationen, Verkaufsprospekt, aktueller Jahres- und ggf. Halbjahresbericht) treffen, denen ausführliche Hinweise zu den Chancen und Risiken des jeweiligen Fonds zu

# DO INVESTMENT AG

entnehmen sind. Alle vorgenannten Unterlagen können über die Do Investment AG, Oettingenstraße 35, 80538 München, oder bei der Kapitalverwaltungsgesellschaft kostenlos angefordert werden.

## **Unternehmenskontakt:**

Do Investment AG  
Michaela Schmidt  
Tel.: +49 (89) 95 411 93 32  
E-Mail: [ms@do-investment.de](mailto:ms@do-investment.de)

## **Pressekontakt:**

**newskontor** – Agentur für Kommunikation  
Andreas Toller  
Tel.: +49 (211) 863 949 36  
E-Mail: [andreas.toller@newskontor.de](mailto:andreas.toller@newskontor.de)